

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ХЭРЭГЖИЛТ

2025 оны 12 дугаар сарын 01

Д/д	ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт	Хөтөлбөрийн үр дүн	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хэрэгжих хугацаа	Эх үүсвэр							Нийт төсөвт өртөг (сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин 2023 он	Хүрэх түвшин, үр дүн, төсөв (сая төгрөг)		Хэрэгжилт	Улаанбаатар хот			
						2025 он		Урс	Нийслэл	Дүүрэг	Гадаад зээл	Гадаад тусламж				Төр, хувийн хэвшил	Зорилтот түвшин		Төсөв (сая төгрөг)	Хэрэгжилтийн хувь	Үндсэн	Хамтрагч
						Зорилтот түвшин	Төсөв (сая төгрөг)															
Зорилтын үр дүн: 1.1. Улаанбаатар "20 минутын хот" үзэл баримтлалын дагуу иргэд өөрийн оршин суух газраасаа 20 минутын зайд нийгмийн суурь үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.																						
2			2	Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн хуулийг дагаж мөрдөхтэй холбоотой бусад хуулиудад нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал боловсруулж эрх бүхий байгууллагад хүргүүлнэ	2025-2028	-	-	-	-	-	-	-	Санал боловсруулах ажлын явц, хувь	-	10	100%	НЭДТГ-ХТГЭЗГ	ХБХСГ, НХШГ, НОСБГ, НОСК ХК				
3	1.1.1 Хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нэгдсэн дүн шинжилгээ хийж, эрх зүйн орчныг сайжруулна	"Улаанбаатар 20 минутын хот" концепцийн хэрэгжилт хангагдана.	3	Барилга, авто зам, нийтийн тээвэр, ногоон байгууламж, орон сууцны салбарын холбогдох норм, дүрэм, журам, стандартад нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал боловсруулж эрх бүхий байгууллагад хүргүүлнэ	2025-2028	-	-	-	-	-	-	-	Санал боловсруулах ажлын явц, хувь	-	10	100%	УБЗАА, ХБХСГ	НХШГ, НТБГ, НОСБГ, НОСБГ ХТСИ, НОСК ХК				
Зорилтын үр дүн: 1.2. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна.																						
76	1.2.23 Төлөвлөлтийн дагуу баригдаагүй орон сууцны хотхон, хорооллыг дахин шинэчилж, авто зогсоол, ногоон байгууламж, сургууль, цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ	Хот төлөвлөлт, орчны стандарт алдагдсан орон сууцны хорооллуудад газар чөлөөлөлт хийж, орчны төлөвлөлтийг стандартад нийцүүлнэ.	1	Орон сууцны шинэ, хуучин хорооллуудад хот байгуулалт, барилгын хяналтыг хэрэгжүүлж, нэгдсэн судалгааг гаргаж, төлөвлөлтийн норм, стандартад нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	2025-2028	-	-	-	-	-	-	-	Тухайн жилийн төлөвлөсөн арга хэмжээний хэрэгжилт, хувь	-	100	100%	ХШГ	ХБХСГ, НГЗБА				



Зорилтын үр дүн: 1.3. Инженерийн дэд бүтцийн бодлогын баримт бичиг боловсруулж, эх үүсвэр, шугам сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, төвлөрөл ихтэй хэсгийн шугам сүлжээг нэгдсэн байдлаар хонгилын системд шилжүүлэх замаар тасралтгүй найдвартай байдлыг ханган амьдрах орчныг сайжруулна.																				
135	1.3.12 Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гар хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчтээсэн хамгаалалтыг хийж, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг сайжруулна	Хороолол, хотхон дундах ус тогтдог байрлуудад ус зайлуулах сүлжээг барьж байгуулна	3	Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн төлөвлөлт, угсралт, ашиглалт, үйлчилгээний үйл ажиллагаанд салбарын нэгдсэн хяналт шалгалт хийж, эрсдэлийг бууруулах ажлыг тогтмол хэрэгжүүлнэ	2025-2028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Хяналт шалгалт хийх ажлын явц, хувь	100	100%	УБЗАА, ГУББГ, ОНӨААТҮГ	НХШГ, НБОГ, ХБХСГ, НГЗБА, Дүүргүүд	
136	1.3.21 Байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлдэг үйлдвэр, үйлчилгээ эрхлэгчдийн үйл ажиллагааг нэгдсэн хяналт, удирдлага, зохицуулалтаар хангах нэгжийг байгуулж, "Бохир усны шугам хоолойн засвар үйлчилгээ, удирдлага, шинэчлэлтийн чадавхыг бэхжүүлэх төсөл" ийг хэрэгжүүлэн удирдлага, зохицуулалтыг сайжруулна	Бохирдуулагч ангиллын үйлдвэр үйлчилгээ эрхлэгчдээс гарах хаягдал усны найрлага стандарт хангаж, нэгдсэн мэдээллийн сантай болж, удирдлагын чадавх бэхжинэ	4	Хөрсний ус, орчны зам талбайд хурын ус тогтдог гэр болон орон сууцны хороолол, хотхон, барилгын судалгааг гаргаж, байршил бүрд тухайлсан мэргэжил арга зүйн дүгнэлт, зөвлөмж гарган шугам сүлжээ, барилга байгууламжийг барина	2025-2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	30	100%	УБЗАА, Дүүргүүд	НХШГ, НБОГ, ХБХСГ, ГУББГ, ОНӨААТҮГ	
168	1.3.21 Байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлдэг үйлдвэр, үйлчилгээ эрхлэгчдийн үйл ажиллагааг нэгдсэн хяналт, удирдлага, зохицуулалтаар хангах нэгжийг байгуулж, "Бохир усны шугам хоолойн засвар үйлчилгээ, удирдлага, шинэчлэлтийн чадавхыг бэхжүүлэх төсөл" ийг хэрэгжүүлэн удирдлага, зохицуулалтыг сайжруулна	Бохирдуулагч ангиллын үйлдвэр үйлчилгээ эрхлэгчдээс гарах хаягдал усны найрлага стандарт хангаж, нэгдсэн мэдээллийн сантай болж, удирдлагын чадавх бэхжинэ	1	"Улаанбаатар хотын үйлдвэрийн хаягдал усны хяналтын чадавх бэхжүүлэх төсөл"-ийг үргэлжлүүлж, бохирдуулагч ангиллын үйлдвэр үйлчилгээ эрхлэгчдийн үйл ажиллагааг нэгдсэн хяналт, удирдлага, зохицуулалтаар хангах нэгдмэл байгууллагыг бэхжүүлнэ	2022-2027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Төслийн хэрэгжилт, хувь	30	70	100%	УБЗАА, УСУГ, ОНӨААТҮГ	НХШГ, НОБГ, НЭМГ, НХХААТ, ОСНААТҮГ, ОНӨААТҮГ

Зорилтын үр дүн: 2.3. Бүсийн хөгжлийн зорилттой уялдуулан зохистой хөдөлмөр эрхлэлтийг нэмэгдүүлж, нийгмийн халамжийн үйлчилгээг зорилтот бүлэгт чиглүүлнэ.																
349	2.3.2 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг нийгмийн харилцаанд тэгш, хүртээмжтэй оролцох боломжийг нэмэгдүүлж, барилга байгууламж, явган хүний зам, гэрлэн дохиог олон улсын стандартад нийцүүлэн өөрчилнө	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагад нийцсэн барилга байгууламжийг 20 хувиар нэмэгдүүлнэ	1	Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ	2025-2028	-	-	-	-	-	-	Стандартад нийцүүлсэн барилга байгууламжийн эзлэх түвшин, хувь	10	100%	ХШГ, ХБХСГ	НЗХГ, Дүүргүүд
Зорилтын үр дүн: 4.5. Иргэд оршин суугаа газраасаа 400 метр дотор амарч, тухлах ногоон байгууламж бүхий тохилог орчныг байгуулж, иргэдийн ая тухтай амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.																
594	4.5.4 Хотын ногоон байгууламжийг хамгаалах, нэмэгдүүлэх, хотын соёлыг бүрдүүлдэг иргэдийн оролцоотой хяналтын тогтолцоог бэрхжүүлнэ	Хотын ногоон байгууламжийн суурь судалгаатай болж мэргэжлийн түвшинд арчилж хамгаална	5	Барилга байгууламж шинээр барих үйл ажиллагаанд ногоон байгууламж, автотам, зогсоол, явган хүний зам, гарц, оршин суугчдын амрах болон хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах зэрэг Барилгын тухай хуульд заасан шаардлагыг бүрэн хангуулна	2025-2028	-	-	-	-	-	-	Барилга угсралтын ажлын явцад норм, стандартыг газар дээр нь хангуулсан түвшин, хувь	10	100%	ХБХСГ, НХШГ	УБЗАА, Дүүргүүд
Зорилтын үр дүн: 5.1. Нийслэл хотын засаглалын шинэчлэлийг хэрэгжүүлнэ.																
610	5.1.7.Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно	Төрийн хяналт шалгалтын давхардал арилж, эрх зүйн орчин боловсронгуй болж, хяналтын үр дүнтэй тогтолцоо бүрдэнэ	1	Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг хөгжингүй улс орны эрх зүйн орчинтой харьцуулсан судалгааг хийж, хяналт шалгалтын үр нөлөө, тогтолцоог сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, шийдвэрлүүлнэ	2025-2028	-	-	-	-	-	-	Эрх зүйн шинэчлэлт хийх ажлын явц, хувь	30	100%	ХШГ	НЗДТГ-ын ХТГЭЭГ

611	5.1.8.Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана	Төрийн хяналт шалгалтыг оновчтой, үр ашигтай, ил тод явуулах боломжийг нэмэгдүүлж, үйл ажиллагааг боловсронгуй болгоно	1	Газар, хот байгуулалт, дэд бүтцийн дундын мэдээллийн санд суурилсан хяналт шалгалтын нэгдсэн систем хөгжүүлж, зайнаас хянах цахим хяналтыг бий болгож, хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгоно	2025-2028	-	-	-	-	-	-	-	-	Цахим систем нэвтрүүлэх ажлын явц, хувь	-	30	Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод байдлыг хангах, үр дүнтэй болгох зорилтын хүрээнд гар утас болон вебд суурилсан "UBInspection" – Хяналт шалгалтын аппликейшн" программ хангамжийг хөгжүүлэх ажлыг гүйцэтгэхээр "Промакс" ХХК-тай 2024 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдөр 24/10 дугаартай гэрээ байгуулав. Уг "UB Inspection" цахим системийг хүлээн авч, Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/93 дугаар тушаалаар албан ёсоор үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэв. Мөн тус газраас нийслэлийн нутаг дэвсгэр дээрх барилгажилтын үйл ажиллагааг хянах зорилгоор Google Earth Engine платформийг ашиглан хиймэл дагуулын зураг болон хиймэл оюун ухааны загвар, шийдлүүдийг ашиглан зөвшөөрөлгүй барилгын ажлыг алсаас тандан илрүүлэх, хянах системийн судалгаа, туршилтын ажлыг эхлүүлсэн. Энэ чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг "И Ти Креатив" ХХК-тай 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдөр "Ажил гүйцэтгэх гэрээ"-г байгуулж, нийслэлийн хэмжээнд зөвшөөрөлгүй барилгажилт өрнөж буй талбайн координатыг таамаглах, газрын ашиглалт, хөрсний нөхцөл байдлын өөрчлөлтийг ажиглах аргачлалыг боловсруулан туршилтын шатанд бэлтгэл ажлыг хангаж байна.	70%	ХШГ	УБЗАА, ХБХСГ, НГЗБА
612	5.1.9.Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ	Дэвшилтэт технологи бүхий цогц лабораторийг бий болгож, баталгаажсан үр дүн бүхий төрийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ	1	Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, эрүүл ахуй, хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүний чанар, аюулгүй байдлын сорилт шинжилгээний нэгдсэн лабораторийг шинээр байгуулж, итгэмжлэлд хамруулна	2025-2028	-	8,000.0	-	-	-	-	-	8,000.0	ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулж, лаборатори байгуулах ажлын явц, хувь	-	10	Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний иж бүрэн лаборатори байгуулах төслийн хүрээнд шаардлагатай дагалдах багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж, судалгааны үндэслэл болон урьдчилсан төсвийн тооцоог нэгтгэн боловсруулж, 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 01/84 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө"-нд тусгасан энэхүү арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зардлыг 2026 оны төсөвт тусгуулж, санхүүжилтийг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ний өдрийн 01/1149 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн бөгөөд улсын төсвийн орлого бүрдэлтээс шалтгаалан зардлын зарцуулалтын эрх нээгдэжгүй байгаагай холбоотойгоор тус зардлыг санхүүжүүлэх боломжгүй гэсэн хариуг тус газраас ирүүлээд байна.	50%	ХШГ	НЭМГ, НХХААГ, НБОГ
Хэрэгжилтийн дундаж хувь:																92.70%				

ХЯНАСАН:
ДОТООД ХЯНАЛТ, ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Б.ОЮУНТУЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОГТООЛ ШИЙДВЭРИЙН БИЕЛЭЛТ, ТАЙЛАН ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ГАЧМАА

